



4Future-Company GmbH
Elias Haddad, Geschäftsführer
Düsseldorfer Straße 58a
40878 Ratingen
Tel.: 02102/1 33-970
info@4future-energy.de
www.info.4future-energy.de



**Energieanlage kaufen, verpachten
und 20 Jahre kassieren!**

Wirtschaftsblatt

STANDORTMAGAZIN DES DEUTSCHEN MITTELSTANDS

MIT 121.500 GESAMTAUFLAGE AN DIE STÄRKSTEN UNTERNEHMEN DES LANDES.

SONDERDRUCK AUS AUSGABE 3/10

Neue Wege zu neuen Energien

Kaufpacht 20
7,8 % Pachtzins plus Stromeinspeisebonus



4Future-Chef Elias Haddad

Neue Wege zu neuen Energien

Wärmekosteneinsparungen, geringere Stromkosten und Klimaschutz: Immer mehr Immobilienbesitzer möchten auf Sonne, Wind oder Erdwärme setzen. Wären da nicht die hohen Investitionen. Mit durchdachten Energiespar-Lösungen plus cleveren Finanzierungskonzepten macht die Ratinger 4Future Energy den Einstieg in die Energiezukunft für Unternehmen und Privatleute leicht.

Auch wenn der Öl- und Gaspreis immer wieder kurzfristig sinkt – die fossilen Energieträger bleiben ein wachsendes Kostenrisiko. Wer heute neu baut, setzt deshalb meist auf natürliche Energielieferanten wie Erdwärme, Fotovoltaik oder Windkraft. Auch bei Bestandsimmobilien – bei Wohnhäusern, Gewerbehallen, Krankenhäusern oder Altenheimen gleichermaßen – lassen sich oft noch nachträglich erhebliche Einsparungen erzielen. „Es kommt eben auf die richtige Planung und Finanzierung an“, weiß Elias Haddad, Gründer und Geschäftsführer der 4Future-Company GmbH in Ratingen. Das Beratungs-

und Serviceunternehmen mit den Säulen 4Future Energy, 4Future Capital und dem Spezialisten für Planung und Realisierung von Energiespar-Installationen, Thermo Technology GmbH, hilft von der ersten Idee bis zur Umsetzung.

Eine Welt voll Energie

Die Welt, so Elias Haddad, stecke voller Ideen, „sie müssen nur richtig genutzt werden.“ Denn die Frage, wieviel Energie eingespart werden kann und wie Kosten über die richtige Brennstoffwahl reduziert werden können, ist abhängig vom Gebäude und von dem jeweiligen Heizsystem.

„Dazu setzen sich unsere qualifizierten Mitarbeiter eingehend mit den Wünschen der Eigentümer oder Bauherren auseinander.“ Mit Hilfe modernster Software-Tools erstellen die Ingenieure detaillierte Wirtschaftlichkeitsberechnungen für die projektierten Anlagen. Und das kann sich lohnen: Energiekostensparnisse von bis zu 50 Prozent gegenüber Öl und Gas sind keine Seltenheit. Wärmepumpen bieten zudem für immer Unabhängigkeit von Gas und Öl und erzeugen mit weniger Einsatz mehr Energie. Hinzu kommt, dass sie auch für Sanierungen geeignet sind und ihre Finanzierung mit bis zu 4.500 Euro staatlich gefördert oder durch günstige



In den bundesweit drei Servicecentern informiert 4Future über maßgeschneiderte Lösungsmodelle

KfW-Darlehen bezuschusst werden kann. „Hat der Bauherr sich schließlich für ein System entschieden, kümmern wir uns um die Realisierung“, so Haddad. Hier kommt die Thermo Technology GmbH als Tochterunternehmen der 4Future Gruppe ins Spiel. Konzessionierte Meister und von den Systemlieferanten geschulte Handwerker sorgen für den fachgerechten Einbau, die Inbetriebnahme und Wartung der Anlagen. „Wir möchten unseren Kunden die für sie beste Technologie bieten“, beteuert Haddad. „Deswegen haben wir uns auch nicht an einen einzigen Lieferanten gebunden, sondern haben mehrere zur Auswahl.“ Darunter sind namhafte deutsche Anbieter wie Buderus oder der österreichische Spezialist für Wärmepumpen, Ochsner, die Firma CENTROSOLAR für Fotovoltaik-Anlagen und SenerTec als Lieferant von modernsten Kraft-Wärme-Energiesystemen.

Finanzieren mit System

Hohe Investitionskosten für Öko-Technik schrecken immer noch viele Immobilieneigentümer ab. Deshalb bietet 4Future Capital eine genau auf die Bedürfnisse der Bauherren ausgerichtete Finanzierungsberatung. Elias Haddad:

„Wir ermitteln für unsere Kunden die optimalen Förderbedingungen, beraten etwa bei der Beantragung von KfW-Fördermitteln und bieten die Finanzierung und Versicherung der Anlagen über unsere Finanzpartner an.“ In den Servicecentern der 4Future Gruppe an der Düsseldorf Straße in Ratingen, in Bielefeld und Schwäbisch-Gmünd können sich Interessenten auch vor Ort informieren

Bis zum Jahresende sind bundesweit noch weitere Servicecenter geplant. Für diese starke Expansion sucht die 4Future-Gruppe für die einzelnen Geschäftszweige weitere Mitarbeiter. In der 4Future-Lounge in Ratingen können sich Interessenten in gemütlicher Atmosphäre an Kundeninformationsabenden rund um das Thema „Neue Wege zu neuen Energien informieren. Termine hierzu können auf der Webseite info.4future-energy.de eingesehen werden. ■



Kaufpacht20 – ökologisch investieren mit Garantie

Energiesparende Techniken helfen nicht nur, die eigenen Energiekosten zu senken. Sie sind auch eine Investition mit Zukunft. Der Bedarf gerade öffentlicher und privater Einrichtungen wie Seniorenwohnanlagen, Krankenhäusern, Hotels oder Schulen ist groß. Doch es fehlt ihnen meist an Kapital. Hier setzt das Konzept Kaufpacht20 der 4Future Energy an: Es ermöglicht auch Nicht-Immobilienbesitzern, in eine grüne Zukunft zu investieren. Und es erschließt klammen Betreibern von sanierungsbedürftigen öffentlichen oder privaten Einrichtungen völlig neue Perspektiven durch Contracting. „Kaufpacht 20 ist unsere Antwort auf den Wunsch vieler Menschen nach sicheren und zugleich ökologisch sinnvollen Investitionsmöglichkeiten und dem wachsenden Bedarf an moderner Umwelttechnik“, so Elias Haddad, Geschäftsführer der 4Future Energy. Mit Kaufpacht20 erhalten Kunden bereits mit einem niedrigen Investitionsbetrag ab 2.500 Euro die Möglichkeit, einen Teil oder eine ganze Öko-Energieanlage zu kaufen und diese oder ihren Anteil an die Betreiber, etwa von Krankenhäusern oder Altenheimen, zu verpachten. Dafür erhalten sie einen hohen Pachtzins sowie einen Einspeisebonus über 20 Jahre hinweg. ■

4Future-Company GmbH
Elias Haddad, Geschäftsführer
Düsseldorfer Straße 58a
40878 Ratingen
Tel.: 021 02 / 133-970
info@4future-energy.de
www.info.4future-energy.de